



Régie
du bâtiment

Québec 

Intégration du CBCS 1 an après



Régie
du bâtiment

Québec



Division prévention





Régie
du bâtiment

Québec 

Réflexions menant à l'adoption du CBCS

- Actualiser notre règlement municipal
- Faciliter les futures mises à jour
- Obtenir l'immunité contre les poursuites
- Uniformiser nos exigences à celles de la RBQ
- Norme unique au Québec
- Offre de service de la RBQ





Régie
du bâtiment

Québec 

Offre de service de la RBQ

L'offre de service de la RBQ aux municipalités comprends huit engagements :

1. Formation
2. Agent de liaison
3. Soutien technique et interprétation
4. Outils
5. Accès à un site Web sécurisé
6. Traitement des mesures différentes
7. Comités
8. Cohabitation et interventions sur le terrain



Régie
du bâtiment

Québec



Démarches

- Participation aux échanges et discussions provinciales menant à la publication du CBCS.
- Avantages liés à l'adoption du CBCS tel que l'immunité contre les poursuites.
- Ne représente pas une responsabilité additionnelle pour nous,





Régie
du bâtiment

Québec 

Démarches (suite)

- Le service du Contentieux a été impliqué dans l'analyse des responsabilités et obligations de la Ville.
- Une présentation auprès du Comité exécutif de la Ville afin de leur exposer les avantages, impacts, obligations et responsabilités liés à l'adoption.
- Adoption du CBCS au service de Sécurité incendie de Laval - 1^{er} avril 2014





Régie
du bâtiment

Québec 

Intégrer le CBCS au quotidien

- Initiation au CBCS via 2 jours de formation offert par la RBQ
- Tous les inspecteurs et gestionnaires y ont assistés
- Rencontre avec le chef de service de la région de Laval
- RBQ a désigné un agent de liaison
- Table de concertation aux 2 mois et création d'un tableau de gestion
- En lien avec l'offre de service initiale



Régie
du bâtiment

Québec



Le changement





Régie
du bâtiment

Québec 

Coordination SSI / RBQ

- Signaler ou non ?
- Objectif # 1 : faire corriger rapidement les anomalies
- Service de sécurité incendie de Laval - Capacité d'intervenir seuls



Régie
du bâtiment

Québec 

Signalements



On signale les cas dans les bâtiments assujettis tel que :

- Changements d'usage
- Non respect du CCQ bâtiment neuf
- Problème de construction



Signalements



Problème de construction



Magasin de meubles construit en 1955 – S3R4

Aires communicantes et séparations coupe-feu non conforme



Régie
du bâtiment

Québec 

Signalements



- Signalements : suivi via les rencontres statutaires aux 2 mois
- Action simultanée et concertée : favorise retour à la conformité



Régie
du bâtiment

Québec 

Répercussions pour les citoyens et clients corporatifs

- Uniformité des exigences compte tenu des actions concertées entre le SSIL et RBQ ,
- Plus grande équité compte tenu de la reconnaissance des normes en vigueur lors de la construction.
- Rehaussement de la sécurité dans les immeubles
- Réduction des délais de traitement des dossiers partagés par le SSI et RBQ
- Le compagnie ou société chargé de la gestion d'immeubles apprécie cette collaboration et coordination.



Régie
du bâtiment

Québec 

Bilan

- Aucune responsabilité additionnelle
- Mise à jour du règlement simplifiée pour le futur.
- Amélioration de la sécurité dans les résidences privées pour aînés
- Offre de service intéressante
- Immunité contre les poursuites
- En lien avec les actions du schéma de couverture de risques.
- Aucun désavantage actuellement relevé.



Régie
du bâtiment

Québec 

